



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРЕПОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2020

№ 899

г. Череповец

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», постановлением администрации Череповецкого муниципального района от 24.04.2020 № 576 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство участка водовода «Апатит-Шухободь», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута МУП «Водоканал ЧМР» от 16.06.2020 № 2008/1-12, в целях размещения линейного объекта «Строительство участка водовода «Апатит-Шухободь» и схемы водоснабжения Абакановского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут площадью 117 573 кв.м в интересах МУП «Водоканал ЧМР» (ИНН 3523023311, ОГРН 1193525027255) в отношении следующих земельных участков, находящихся в частной, государственной и муниципальной собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Череповецком районе Вологодской области:

- земельный участок с кадастровым номером 35:22:0111042:1501, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственных целей», площадью 253000 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Абакановский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:22:0111042:1815, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственных целей», площадью

26900 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Абакановский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:22:0110045:876, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «для эксплуатации автомобильной дороги «Гравийно-сортировочный завод – Абакановский карьер. Участок путепроводная развязка – Абакановский карьер»», площадью 74988 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с/с Абакановский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:22:0110045:955, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для использования в качестве сельскохозяйственных угодий», площадью 316800 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Нелазское сельское поселение;

- земельный участок с кадастровым номером 35:22:0110045:958, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «склады и оптовые базы сельскохозяйственного назначения IV-V классов опасности по санитарной классификации», площадью 10896 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Нелазское сельское поселение;

- земельный участок с кадастровым номером 35:22:0111042:462, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственных целей», площадью 324001 кв.м, расположенный по адресу: Череповецкий район, с.Шухободь, ул.Жукова, д.9;

- земельный участок с кадастровым номером 35:22:0111042:463, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования «для сельскохозяйственных целей», площадью 876532 кв.м, расположенный по адресу: Череповецкий район, с.Шухободь, ул.Жукова, д.9;

- земельный участок с кадастровым номером 35:22:0111031:222, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «объекты инженерной инфраструктуры», площадью 164 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Абакановский с/с, д. Ботило;

- земельный участок с кадастровым номером 35:22:0000000:239, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования

«автомобильный транспорт», площадью 3679097 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район;

- земельный участок с кадастровым номером 35:22:0113013:1, категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «эксплуатация очистных сооружений», площадью 76869 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий муниципальный район Нелазское сельское поселение, д.Карманица, 1;

- земельный участок с кадастровым номером 35:22:0111042:1874, категория земель «земли запаса», площадью 4168 кв.м, расположенный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, Абакановское с/п;

- земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 113 351 кв.м, расположенные по адресу: Вологодская область, Череповецкий район.

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 (десять) лет. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, составит 2 года со дня установления.

3. Владелец публичного сервитута МУП «Водоканал ЧМР» обязан привести земельные участки с кадастровыми номерами 35:22:0111042:1501, 35:22:0111042:1815, 35:22:0110045:955, 35:22:0110045:958, 35:22:0111042:462, 35:22:0111031:222, 35:22:0000000:239, 35:22:0110045:876, 35:22:0111042:463, 35:22:0113013:1, 35:22:0111042:1874 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с их видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

4. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам представлен в приложении 1 к настоящему постановлению.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержания ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0111042:462, 35:22:0111042:463,

35:22:0110045:958, 35:22:0111042:1874, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, и в отношении части земельного участка с кадастровым номером 35:22:0111031:222, находящегося в муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади каждого земельного участка в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости этих земельных участков, среднего показателя кадастровой стоимости, за каждый год их использования и составит в общей сумме 57 (Пятьдесят семь) рублей 30 коп.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка, обремененная сервитутом, кв.м	Ставка ежегодной платы за сервитут, %	Срок установления сервитута, лет	Плата за сервитут, руб.
35:22:0111042:462	343 441,06		324 001	22 039	0,01	10	23,36
35:22:0111042:463	929 123,92		876 532	10 981	0,01	10	11,64
35:22:0110045:958	9 697,44		10 896	344	0,01	10	0,31
35:22:0111042:1874		1,03	4 168	325	0,01	10	0,33
35:22:0111031:222	26124,81		164	136	0,01	10	21,66
Итого:							57,30

Плата за публичный сервитут в отношении части земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента исходя из среднего показателя кадастровой стоимости этих земель за каждый год их использования, и составит в общей сумме 156 (Сто пятьдесят шесть) рублей 97 коп.

Площадь земель, обремененных сервитутом, кв.м	Средний показатель кадастровой стоимости, руб./ кв.м	Ставка ежегодной платы за сервитут, %	Срок установления сервитута, лет	Плата за сервитут, руб.
15 504	1,06	0,01	10	16,43
47 353	1,86	0,01	10	88,08
15 180	1,06	0,01	10	16,09
35 314	1,03	0,01	10	36,37
Итого:				156,97

Обладатель публичного сервитута МУП «Водоканал ЧМР» обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков и части земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в общей сумме 214 (Двести четырнадцать) рублей 27 коп. не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

расчетный счет 40101810700000010002; Отделение Вологда г. Вологда; БИК: 041909001; Получатель: ИНН 3523001928/КПП 352801001 УФК по Вологодской области (Комитет имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района); КОД ОКТМО 19656000, код КБК-164 1 11 05410 05 0000 120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)».

7. Обладателю публичного сервитута МУП «Водоканал ЧМР» обеспечить заключение с собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, и землепользователями земельных участков, находящихся в государственной собственности, соглашений об установлении публичного сервитута.

8. Обладателю публичного сервитута МУП «Водоканал ЧМР» при формировании заявления на установление тарифов на водоснабжение включить затраты на внесение платы за публичный сервитут.

9. Комитету имущественных отношений администрации района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Череповецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято данное постановление;

3) обеспечить направление копии постановления правообладателям земельных участков;

4) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области;

5) направить копию постановления МУП «Водоканал ЧМР», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих их права.

10. Комитету имущественных отношений администрации Череповецкого муниципального района обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута.

11. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению. Публичный сервитут считается

установленным со дня внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за установлением публичного сервитута возложить на первого заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района Клиновицкого В.Н.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Череповецкого муниципального района Бабаева Д.М.

Руководитель администрации района



А.С. Сергушев

Приложение 1
к постановлению
администрации района
от 30.07.2020 № 899

График проведения работ
по объекту «Строительство участка водовода «Апатит-Шухободь»

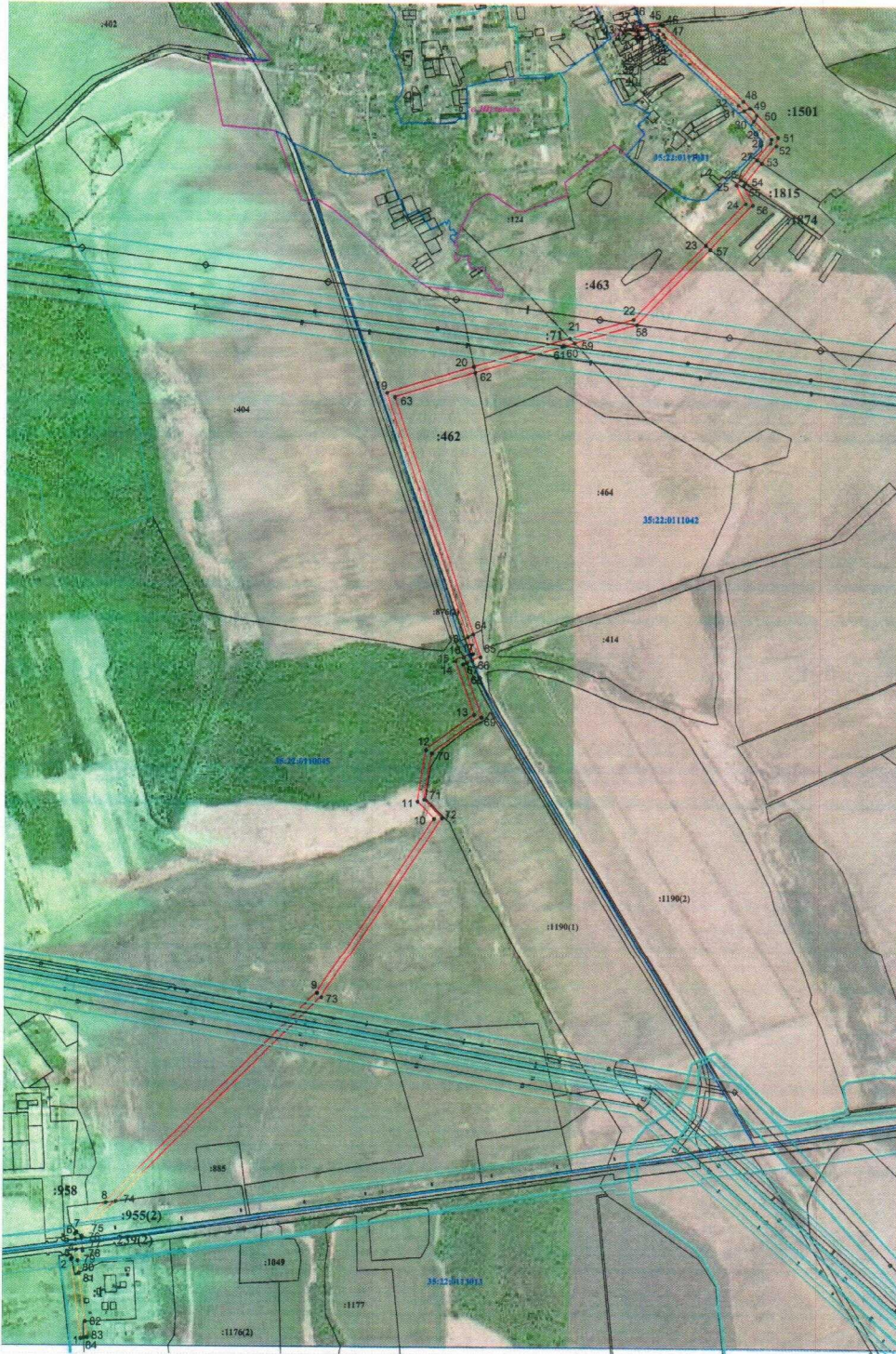
№ п/п	Наименование работ	Период
1.	Разработка грунта в траншеях	сентябрь-ноябрь 2020 г.
2.	Устройство основания под трубопроводы	сентябрь-ноябрь 2020 г.
3.	Сварка полиэтиленовых труб	сентябрь-ноябрь 2020 г.
4.	Укладка полиэтиленовых труб	сентябрь-ноябрь 2020 г.
5.	Обратная засыпка траншей	сентябрь-ноябрь 2020 г.
6.	Монтаж запорно-регулирующей арматуры	сентябрь-декабрь 2020 г.
7.	Устройство колодцев	октябрь-ноябрь 2020 г.
8.	Устройство водопроводной камеры №1	сентябрь 2020 г.
9.	Устройство водопроводной камеры №2	ноябрь 2020 г.
10.	Монтаж блочно-модульной насосной станции	ноябрь 2020 г.
11.	Пуск наладочной работы	ноябрь-декабрь 2020 г.
12.	Благоустройство	октябрь-декабрь 2020 г.
13.	Промывка, опрессовка трубопровода	декабрь 2020 г.
14.	Приемка водопровода в эксплуатацию	декабрь 2020 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

для размещения линейного объекта "Водовод "Апатит-Шухободь", расположенного Вологодская область, Череповецкий р-н, с. Шухободь в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:22:0111042:1501, 35:22:0111042:1815, 35:22:0111031:222, 35:22:0111042:463, 35:22:0111042:71, 35:22:0111042:462, 35:22:0111042:1874, 35:22:0110045:876, 35:22:0000000:239, 35:22:0110045:955, 35:22:0110045:958, 35:22:0113013:1, 35:22:0000000:268

Координаты характерных точек границ сервитута:

Система координат МСК - 35 зона 2, М=0,5м, способ определения координат - метод спутниковых геодезических измерений (определений)



Условные обозначение:

- 35:22:0113013 - обозначение кадастрового квартала
- проектные границы публичного сервитута
- проектное местоположение водовода
- границы кадастрового деления
- n1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- :1501 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут для размещения линейного объекта "Водовод "Апатит-Шухободь"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Вологодская область, Череповецкий р-н, с. Шухободь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	117573 кв.м ± 377 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-35</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	349669.32	2201119.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
2	349922.78	2201086.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
3	349928.01	2201089.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
4	349955.34	2201103.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
5	349988.32	2201099.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
6	350006.30	2201097.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
7	350012.00	2201103.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
8	350109.74	2201197.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
9	350792.52	2201876.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
10	351361.97	2202251.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
11	351417.58	2202197.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
12	351585.11	2202224.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
13	351699.90	2202379.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–

14	351875.46	2202317.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
15	351886.64	2202345.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
16	351893.31	2202361.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
17	351898.86	2202375.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
18	351953.27	2202357.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
19	352738.45	2202092.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
20	352824.12	2202373.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
21	352918.23	2202682.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
22	352980.79	2202887.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
23	353223.00	2203119.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
24	353357.12	2203248.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
25	353418.26	2203218.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
26	353435.94	2203232.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
27	353500.67	2203284.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
28	353554.92	2203327.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
29	353568.24	2203330.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
30	353625.87	2203273.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
31	353659.34	2203241.16	Метод спутниковых	0.50	—

			геодезических измерений (определений)		
32	353677.43	2203223.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
33	353914.52	2202965.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
34	353912.17	2202937.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
35	353920.28	2202928.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
36	353910.36	2202895.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
37	353902.43	2202900.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
38	353893.07	2202906.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
39	353896.46	2202912.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
40	353892.74	2202914.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
41	353882.19	2202897.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
42	353886.12	2202895.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
43	353897.26	2202891.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
44	353917.96	2202883.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
45	353931.56	2202925.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
46	353935.10	2202972.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
47	353932.12	2202975.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—
48	353689.86	2203239.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	—

			измерений (определений)		
49	353668.01	2203260.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
50	353645.61	2203282.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
51	353574.34	2203351.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
52	353546.65	2203346.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
53	353489.74	2203300.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
54	353424.89	2203248.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
55	353416.17	2203241.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
56	353352.47	2203271.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
57	353209.97	2203135.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
58	352963.48	2202898.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
59	352902.16	2202698.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
60	352892.24	2202665.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
61	352889.79	2202657.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
62	352804.43	2202377.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
63	352725.20	2202118.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
64	351962.70	2202375.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	–
65	351887.84	2202399.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.50	–

			(определений)		
66	351875.82	2202370.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
67	351869.42	2202353.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
68	351864.71	2202342.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
69	351692.13	2202402.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
70	351573.92	2202242.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
71	351424.17	2202218.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
72	351364.23	2202276.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
73	350779.34	2201891.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
74	350113.91	2201229.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
75	350000.80	2201120.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
76	349999.10	2201118.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
77	349991.20	2201119.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
78	349958.25	2201122.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
79	349951.62	2201123.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
80	349919.06	2201107.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
81	349878.85	2201112.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-
82	349723.61	2201133.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.50	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	50	-
50	51	-
51	52	-
52	53	-
53	54	-
54	55	-
55	56	-
56	57	-
57	58	-
58	59	-
59	60	-
60	61	-
61	62	-
62	63	-
63	64	-
64	65	-
65	66	-
66	67	-
67	68	-
68	69	-
69	70	-
70	71	-

71	72	-
72	73	-
73	74	-
74	75	-
75	76	-
76	77	-
77	78	-
78	79	-
79	80	-
80	81	-
81	82	-
82	83	-
83	84	-
84	1	-
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-